

## SEANCE DU JEUDI 1<sup>er</sup> JUILLET 2021

L'an deux mille vingt et un, le premier juillet à vingt heures, le Conseil Municipal de SAINT GERMAIN DE LUSIGNAN s'est réuni à la Salle Jean Moulin, sous la Présidence de Monsieur Claude MARTIAL, Maire, d'après convocation faite le vingt juin deux mille vingt et un.

**Nombre de conseillers en exercice** : 15

**Étaient présents** 14 : MM. MARTIAL Claude, PITON Alain, DE OLIVEIRA Katia, LEROUX Bruno, GUEVARA Marie-Claire, MAÏSTRE Jean-Pierre, RIPPE Jean-Marie, GUIGNARD Didier, MAROC Agnès, BILLAUDEL Virginie, RAUD Aurélien, RAIGNER Magali, BROSSARD Valérie, GALLEGO Fabien

**Étaient absentes excusées** 1 : Mme LABORDE Florence qui a donné pouvoir à M. MARTIAL Claude

**Secrétaire de séance** : Mme GUEVARA Marie-Claire a été élue à l'unanimité (art. L. 2121-15 du CGCT).

### I. ADOPTION DU COMPTE-RENDU DE LA PRECEDENTE REUNION

Le compte rendu de la précédente réunion est adopté à l'unanimité.

### II. TRAVAUX

#### 1) Bâtiments

- *Résidence Polignac Log E* : Réfection du sol du séjour et de la cuisine + changement de 2 seuils de portes – Devis 4 576 € TTC.
- *Logement n°1 du Presbytère* : Changement de la porte d'entrée pour une ouverture en alu – Devis 1 871,10 € TTC

#### 2) Toitures photovoltaïques

Contrat d'entretien pour l'ensemble de nos panneaux, 400 €/an.

#### 3) Façades mairie

Les travaux avancent bien malgré les intempéries, le nettoyage se fait pierre par pierre et le rejointage à pierres vues.

Il est prévu que la façade Sud-Ouest soit terminée semaine 31.

Livraison des portes fenêtres de la mairie et de la salle du conseil sera effectuée semaine 27.

L'auvent de l'entrée de la mairie sera réalisé début septembre, ainsi que le bardage du local situé à côté des toilettes publiques.

#### 4) Voirie

##### a. Travaux sur voirie accidentogène :

M. Alain PITON, Adjoint responsable de la voirie explique le besoin de réaliser des travaux sur certaines voies communales afin de sécuriser la circulation des usagers.

Le conseil donne son accord pour ces travaux qui sont éligibles au titre du Fonds Départemental de Péréquation de la Taxe Additionnelle aux Droits d'Enregistrement sur les Mutations à Titre Onéreux – Travaux sur voirie communale.

Le devis présenté par le Syndicat Départemental de la Voirie, s'élève à : 12 000,32 € TTC

##### b. Travaux de réfection des trottoirs avenue de l'Europe – demande de subvention

Dans la continuité des travaux de réfection des trottoirs du bourg, il serait cohérent de refaire ceux de l'avenue de l'Europe.

Cette opération consiste à reprendre le support de base qui sera recouvert d'un enrobé rouge.

Le conseil accepte le devis de l'entreprise ETATP Picoulet qui s'élève à 17 940€ TTC et sollicite 1 subvention auprès du département.

### **c. Compte rendu commission voirie :**

Suite aux travaux de la commission voirie, deux radars pédagogiques photovoltaïques seront installés route de Clion.

## **III. LOTISSEMENT**

Le Permis d'Aménager du lotissement « Les peupliers » est accepté, mais un Permis modificatif est à déposer afin de créer une zone tampon de 5 mètres au niveau de la partie agricole.

## **IV. PLU – REVISION ALLEGEE**

Le 24 juin 2021 a eu lieu la réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques Associées concernant l'extension de la zone d'activité Aéronautique.

L'aménagement de cette zone devrait engendrer à terme la création de 50 à 100 emplois. La 1<sup>ère</sup> pépinière d'entreprise sera très prochainement remplie, ce qui sera bénéfique pour notre commune. L'ensemble des personnes présentes est favorable au projet.

## **V. ACHATS**

- Nouveau site internet de la commune
- Pour l'école :
  - o 2 ordinateurs portables + 1 PC (1257€ TTC)
  - o 2 meubles à cases 2 colonnes – 6 cases (501,60€ TTC)
  - o 1 table mobile vidéoprojection (260,40 € TTC)

## **VI. PERSONNEL COMMUNAL**

Le conseil émet un avis favorable pour le recrutement d'un agent technique à temps complet.

## **VII. AFFAIRES SCOLAIRES**



Une réflexion sera menée pour réaménager le préau ludique de façon à créer une salle de motricité. Un point a également été fait sur le conseil d'école.

## **VIII. ACQUISITIONS FONCIERES**

Sur proposition de la commission urbanisme le conseil accepte à l'unanimité l'achat d'un terrain de 27 500 m<sup>2</sup>, situé entre le chemin de la Blanche et le chemin des Acacias, afin de constituer une réserve foncière.

## **IX. COMPTE RENDU DE REUNIONS**

### 1) Lycée le Renaudin (M. Alain PITON)

-  Conseil intérieur : Le lycée compte environ 120 élèves.
-  Conseil d'exploitation : De très bons résultats en viticulture, mais des pertes certaines concernant la culture des céréales due aux contraintes climatiques.

### 2) SYMBAS (M. Jean-Marie RIPPE)

Le PPG (Plan Pluriannuel de Gestion) a été validé par le Préfet.

### 3) ADMR- St Genis de Saintonge et AEM- Mirambeau (Mme Marie-Claire GUEVARA)

Il est évoqué lors de ces 2 réunions, un manque de personnel pour faire face aux besoins de ces associations d'aide à domicile.

**4) ESAT (Mme Marie-Claire GUEVARA)**

L'établissement recrute du personnel d'encadrement.

**5) Conseil communautaire (M. Bruno LEROUX)**

Un point est fait sur l'évolution des tarifs de la taxe de séjour.

Un contrat de relance écologique a été signé avec l'Etat.

**X. QUESTIONS DIVERSES**

Renouvellement de l'abonnement du magazine « Petit Gibus » pour l'école. Concerne les élèves de CM2.

La séance est levée par le président à minuit